

EXE_Podíl 1/4 RD v obci Solnice, okres Rychnov nad Kněžnou



Lokalita: Solnice
1.prohlídka: není pořádána
2.prohlídka: není pořádána

Dražební místo
elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 170 000,- Kč

Odhadní cena: 3 255 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 170 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 004/2024 - EXE

Zahájení dražby: 5.2.2025 10:00

Podrobný popis

Předmětem dražby je podíl rodinného domu s příslušenstvím, který se nachází v obci Solnice, okres Rychnov nad Kněžnou. Jedná se o samostatně stojící dvougenerační rodinný dům, který se stává ze dvou samostatných patrových, nepodsklepených rodinných domů spojených středním objektem částečně podsklepeným. K domu patří oplocená zahrada a 3 vestavěné garáže s automatickými vraty. V domě se nachází 2 bytové jednotky. Jedna jednotka o dispozici 9+1, která se stává v 1. NP ze 2 pokojů, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, 2 koupelen (jedna koupelna se sprchovým koutem a s WC, druhá koupelna se sprchovým koutem, vanou a s WC), ve 2. NP z pracovny, 4 pokojů, galerie, samostatného WC a 2 koupelen s vanou a s WC. Druhá jednotka je o dispozici 5+1, kdy v 1. NP je dispozice 2+1, koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC a samostatné WC, ve 2. NP je dispozice 3+0, koupelna s vanou s WC a samostatné WC. Na pozemku parc. č. St. 1000 stojí stavba rodinného domu. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 421 m². Pozemek parc. č. 1905/20 navazuje na stavební pozemek parc. č. St. 1000 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 1 138 m². Pozemky jsou rovinaté, travnaté a neudržované. Pozemky jsou oploceny kovovým plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 2172/3 ve vlastnickém právu obce Solnice.